

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1502/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Bản án số 57/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 267/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2438/2024/ĐN-CV ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Công ty Cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT, (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ: 25Bis đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Thương mại Dầu Khí Phúc An Khang, địa chỉ: 154/15 đường Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, (có đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Hoàng Nhật, địa chỉ liên hệ: 48/23/6 Đường số 1, phường 5, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy ủy quyền ngày 16/01/2024).

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Hữu Khánh, địa chỉ: 48/2 Nguyễn Thanh Tuyền, phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 4 (một) đối với tài sản là:

Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
-Thửa đất 803, tờ bản đồ 25; - Diện tích: 1489,4m <sup>2</sup> trong đó: 200m <sup>2</sup> đất ở và 1489,4m <sup>2</sup>	- Thửa đất 802, tờ bản đồ 25; - Diện tích: 1877,1m <sup>2</sup> trong đó: 200m <sup>2</sup> đất ở và 1677,1m <sup>2</sup>	-Thửa đất 801, tờ bản đồ 25; - Diện tích: 1843,1m <sup>2</sup>



<p>Đất trồng cây hàng năm khác (được thể hiện tại vị trí 7,8,9,10,11,12);</p> <p>- Hiện trạng trên đất có 03 khối nhà tạm thể hiện tại vị trí 9,10,11,12 tổng diện tích 101,5m<sup>2</sup>, xây dựng tạm không phép, kết cấu vách tôn, mái tôn, mái lá của hộ ông Lê Phước Lâm và Vũ Văn Tiến. Tài sản không kê biên, không định giá, ông Lê Phước Lâm và Vũ Văn Tiến chủ tài sản cam kết sẽ tự nguyện tháo dỡ.</p> <p><b>Ghi chú:</b> khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến, đường phía Tây lộ giới 7m. Theo Văn bản số 8623/UBND-ĐT ngày 07/12/2023 của Phòng quản lý đô thị Quận 12.</p>	<p>Đất trồng cây hàng năm khác (được thể hiện tại vị trí 5,6);</p> <p>- Hiện trạng: đất trống.</p> <p><b>Ghi chú:</b> khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến, đường phía Tây lộ giới 7m. Theo Văn bản số 8625/UBND-ĐT ngày 07/12/2023 của Phòng quản lý đô thị Quận 12.</p>	<p>trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở và 1643,1m<sup>2</sup> Đất trồng cây hàng năm khác (được thể hiện tại vị trí 1,2,3,4).</p> <p>Tại vị trí số 3 có diện tích 100,5m<sup>2</sup> thuộc lộ giới đường dự phòng; tại vị trí số 4 có diện tích 72,2m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đê điều.</p> <p>- Hiện trạng: đất trống.</p> <p><b>Ghi chú:</b> khu đất phần lớn thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường dự phóng ký hiệu DD25 phía Đông Bắc 20m), đường phía Tây lộ giới 7m; ranh dự án nâng cấp, gia cố cấp bách hệ thống thủy lợi bờ hữu ven sông Sài Gòn theo ranh giải tỏa thực tế; hành lang bảo vệ đê điều 5m.</p> <p>Theo Văn bản số 8622/UBND-ĐT ngày 07/12/2023 của Phòng quản lý đô thị Quận 12.</p>
--	---	--

Giá khởi điểm của 03 (ba) tài sản: **61.005.424.539 đồng**

Tài sản bán đấu giá nêu trên, hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày 08/7/2024 đến 17 giờ ngày 30/7/2024 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 1112/2024/TB-ĐG ngày 04/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số 1277/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, trả giá tài sản.

Căn cứ quy định tại 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản đề trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo đến các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết tài sản bán đấu giá nêu trên đã được giảm giá lần 3, bán đấu giá lần 4 nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá; Do đó, đề nghị người được thi hành án là Công ty Cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT, (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh) thực hiện quyền nhận tài sản đề trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản đề trừ vào tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ xem xét và quyết định giảm giá lần 4 để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Mỗi lần giảm giá không vượt quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Như Việt**